

CÔNG TY CỔ PHẦN KOSY

Số: 54/CBTT/KOSY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 14 tháng 12 năm 2020

CÔNG BỐ THÔNG TIN

Kính gửi:

- Ủy ban chứng khoán nhà nước;
- Sở giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh.

1. Công ty: **Công ty Cổ phần Kosy**
2. Địa chỉ trụ sở chính: B6-BT5, khu đô thị mới Mỹ Đình 2, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.
3. Điện thoại: 024 37833660 Fax: 024 37833661
4. Mã CK: **KOS**
5. Người thực hiện công bố thông tin: Bà Hoàng Thị Yên Chức vụ: Người được ủy quyền công bố thông tin.
6. Loại công bố: 24h, bất thường
7. Nội dung của thông tin công bố:
Ngày 14/12/2020 Công ty Cổ phần KOSY Công bố thông tin hành cổ phiếu để trả cổ tức (chi tiết file đính kèm).
8. Tài liệu đính kèm:
Công bố thông tin phát hành cổ phiếu để trả cổ tức (bản Scan)
Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 14/12/2020 tại website: <http://kosy.vn>.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu.

Người được ủy quyền công bố thông tin



Hoàng Thị Yên

CÔNG TY CỔ PHẦN KOSY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1412/TB-KOS

Hà Nội, ngày 14 tháng 12 năm 2020

CÔNG BỐ THÔNG TIN PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TRẢ CỔ TỨC

I. Giới thiệu về tổ chức phát hành

1. Tên tổ chức đăng ký phát hành (*đầy đủ*): Công ty Cổ phần Kosy
2. Tên giao dịch: Công ty Cổ phần Kosy
3. Địa chỉ trụ sở chính: B6-BT5 Khu đô thị mới Mỹ Đình 2, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành Phố Hà Nội

Địa chỉ Văn phòng: Tầng 6, Tòa nhà Hội nhà báo Việt Nam, Lô E2 Khu đô thị Cầu Giấy, Phố Dương Đình Nghệ, Phường Yên Hòa, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội

Điện thoại: 024 3783 3660

Fax: 024 3783 3661

4. Mã chứng khoán (nếu có): KOS
5. Vốn điều lệ: 1.037.500.000.000 đồng

Nơi mở tài khoản: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Mỹ Đình

Số hiệu tài khoản: 2601.0000.7555.27

6. Căn cứ pháp lý hoạt động kinh doanh
 - Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0103022871 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 10/3/2008, Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0102681319 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp thay đổi lần thứ 15 ngày 08/8/2018.
 - Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. Chi tiết: Kinh doanh bất động sản – Mã ngành 6810 (**Chính**)
 - Sản phẩm/dịch vụ chính:
 - + Kinh doanh bất động sản, kinh doanh phát triển khu đô thị, môi giới bất động sản;
 - + Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng, chi tiết: Mua bán vật liệu xây dựng.
 - Tổng mức vốn kinh doanh: 1.908.702.841.789 đồng (theo BCTC kiểm toán tại ngày 31/12/2019).

II. Mục đích phát hành cổ phiếu: Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2019

III. Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức



1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Kosy
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng/cổ phiếu
4. Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 103.750.000 cổ phiếu (*Một trăm linh ba triệu bảy trăm năm mươi nghìn cổ phiếu*)
5. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 103.750.000 cổ phiếu (*Một trăm linh ba triệu bảy trăm năm mươi nghìn cổ phiếu*)
6. Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu
7. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 5.187.500 cổ phiếu (*Năm triệu một trăm tám mươi bảy nghìn năm trăm cổ phiếu*)
8. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 51.875.000.000 đồng (*Năm mươi một tỷ tám trăm bảy mươi lăm triệu đồng*)
9. Tỷ lệ phát hành (số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành/số lượng cổ phiếu đang lưu hành): 5% (5.187.500 cổ phiếu: 103.750.000 cổ phiếu) tương ứng với tỷ lệ thực hiện quyền 20:1 (*Tại ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, cổ đông sở hữu 20 cổ phần sẽ được nhận cổ tức là 01 cổ phần mới phát hành thêm theo nguyên tắc làm tròn xuống đến hàng đơn vị*)
10. Nguồn vốn: Từ lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế đến cuối năm 2018 và Lợi nhuận sau thuế năm 2019 trên BCTC kiểm toán của Công ty Cổ phần Kosy
11. Ngày đăng ký cuối cùng: 28/12/2020
12. Phương án xử lý cổ phiếu lẻ:

Số cổ phiếu phát hành thêm trả cổ tức bằng cổ phiếu sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị để đảm bảo tổng số lượng cổ phiếu phân phối không vượt quá tổng số lượng phát hành, số cổ phiếu lẻ hàng thập phân (nếu có) sẽ bị hủy bỏ không thực hiện.

Ví dụ: Tại ngày đăng ký cuối cùng chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, cổ đông A sở hữu 115 cổ phiếu tương ứng với 115 quyền, 115 quyền sẽ được nhận $115 \times 1:20 = 5,75$ cổ phiếu, làm tròn xuống theo nguyên tắc nêu trên, vậy cổ đông A sẽ được nhận 5 cổ phiếu mới.

Hà Nội, ngày 14 tháng 12 năm 2020

CÔNG TY CỔ PHẦN KOSY

CHỦ TỊCH HĐQT



NGUYỄN VIỆT CƯỜNG